

# Kanton Graubünden Gemeinde Bonaduz

---



## Teilrevision der Ortsplanung Gewässerräume **Öffentliche Auflage**

---

### Teilrevision Baugesetz

---

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindegemeinderat:

Von der Regierung genehmigt am:

RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

# Impressum

## **Projekt**

Bonaduz, Teilrevision der Ortsplanung Gewässerräume  
Projektnummer: 27057  
Dokument: Teilrevision Baugesetz

## **Auftraggeber**

Gemeinde Bonaduz

## **Bearbeitungsstand**

Stand: Öffentliche Auflage  
Bearbeitungsdatum: 16. Juli 2018

## **Bearbeitung**

STW AG für Raumplanung, Chur (Ralf Petter, Andrea Nardini)

z:\gemeinde\bonaduz\27057\_optr\_gewässerräume\01\_rap\02\_resultate\02\_baug\tr\_baug\_20180716.docx

# Teilrevision Baugesetz

Änderungen:

normal: unverändert

gestrichen: aufzuheben

**fett:** neu

Festlegungen

Art. 9

1 Der Zonenplan kann folgende Zonenarten und Festlegungen enthalten:

[...]

c) Schutzzonen

- |                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| – <b>Gewässerraumzone</b>          | <b>Art. 32<sup>bis</sup></b> |
| – Naturschutzzone                  | Art. 33 KRG                  |
| – Landschaftsschutzzone            | Art. 34 KRG                  |
| – Grundwasser- und Quellschutzzone | Art. 37 KRG                  |
| – Gefahrenzone I                   | Art. 38 KRG                  |
| – Gefahrenzone II                  | Art. 38 KRG                  |

[...]

## C. Schutzzonen

### Gewässerraumzone

Art. 32<sup>bis</sup>

- 1 Gewässerraumzonen umfassen den Gewässerraum im Sinne des Bundesrechts.**
- 2 Neue Bauten und Anlagen dürfen nur nach Massgabe des Bundesrechts errichtet werden. Der Gewässerraum ist nach Massgabe des Bundesrechts extensiv zu bewirtschaften.**
- 3 Der Bestandesschutz von rechtmässig erstellten Bauten und Anlagen innerhalb der Bauzonen, die den geltenden Vorschriften nicht mehr entsprechen, richtet sich nach**

**Art. 81 Abs. 1 und 2 KRG. Solche Bauten dürfen unter den gleichen Voraussetzungen zudem abgebrochen und wiederaufgebaut werden. Ausserhalb der Bauzone richtet sich der Bestandesschutz nach den Bestimmungen des Bundesrechts.**

- 4 Bauten und Anlagen haben einen Abstand von mindestens 5 Metern beidseits des Gewässers einzuhalten, welcher nur in begründeten Ausnahmefällen unterschritten werden kann.**
- 5 Vor der Erteilung von Baubewilligungen in Gewässerraumzonen ist bei Bauvorhaben innerhalb der Bauzonen die zuständige kantonale Fachbehörde anzuhören. Bei Bauvorhaben ausserhalb der Bauzonen ist eine Zustimmung dieser Fachbehörde erforderlich.**

#### **⊖ D. Weitere Zonen**

[...]