



Botschaft



Einladung zur Gemeindeversammlung vom

Mittwoch, 20. September 2017, 20.00 Uhr in der kleinen Turnhalle in Bonaduz

Traktanden:

- 1. Genehmigung Protokoll der Gemeindeversammlung vom 23. Mai 2017**
 - 2. Kreditbeschluss: Bauliche Anpassungen Mehrzweckanlage/Truppenunterkunft Versamerstrasse**
 - 3. Informationen**
 - 4. Varia**
-

Auszug aus der Gemeindeverfassung:

- Art. 5 Stimmfähig sind alle Personen, die das 18. Altersjahr erfüllt haben und nicht wegen Geisteskrankheit oder Geistesschwäche entmündigt wurden.
- Art. 6 Stimmberechtigt in Gemeindeangelegenheiten sind
- a) stimmfähige Schweizer, die in der Gemeinde Bonaduz wohnhaft sind
 - b) stimmfähige Ausländer, die über eine Niederlassungsbewilligung verfügen und seit mindestens zehn Jahren ununterbrochen in der Gemeinde Bonaduz wohnhaft sind.

Das Stimmrecht in Gemeindeangelegenheiten wird in offener Gemeindeversammlung ausgeübt. Personen, welche die Bedingungen nicht erfüllen, können mittels Gesuch an die Gemeindepräsidentin und mit deren Bewilligung zur Gemeindeversammlung zugelassen werden. An der Diskussion können sie sich jedoch nicht beteiligen und bei Wahlen und Abstimmungen ist Stimmenthaltung zu üben.

Traktandum 2

Kreditbeschluss: Bauliche Anpassungen Mehrzweckanlage/Truppenunterkunft Versamerstrasse

Vorbemerkungen

Die Mehrzweckanlage/Truppenunterkunft an der Versamerstrasse wird seit Jahren hauptsächlich durch das Militär genutzt. Jährlich sind verschiedene WKs in der MZA einquartiert. Im 2018 wird die MZA durch eine RS besetzt werden, danach wieder durch WK-Truppen. Durch die Belegungen mit RS-Truppen verbleibt dem Gewerbe Bonaduz eine jährliche Wertschöpfung in der Höhe von ca. TCHF 100. Für die Nutzung der Mehrzweckanlage/Truppenunterkunft im 2018 bezahlt der Bund in Abhängigkeit der Truppengrösse ca. TCHF 250 – TCHF 300 an die Gemeinde für die Benutzung der Anlage. Ebenso profitierte die Gemeinde in den vergangenen Jahren durch die gute Auslastung der Anlage mit WK-Truppen einerseits direkt, zum anderen aber auch durch die von den Gewerbetreibenden erzielten zusätzlichen Einnahmen.

Die Mehrzweckanlage ist für die vielfältige Nutzung noch nicht optimal und bedarf per Januar 2018 wichtige Anpassungen. So stehen Investitionen in den Bereichen

- Informatik und Telefonie
- Aussen-Reinigungsmöglichkeiten PD-/ID-Stand / Aussenwaschröge
- Unterkunftsmöblierung
- Umfahrungsweg Val da Lufts (Einbahn)

an. Diese Investitionen sind für den weiteren Betrieb und die Vermietung der Anlage notwendig. Sie decken die Bedürfnisse der Anwohnerinnen und Anwohner sowie des Militärs ab und sichern eine gute Nutzung in der Zukunft auch für Dritte.

Budget 2017

Für das Jahr 2017 wurden für die Mehrzweckanlage/Truppenunterkunft TCHF 66 für diversen Unterhalt budgetiert. Dieses Budget reicht jedoch nicht, um die geplanten Verbesserungen zu realisieren, welche ab Januar 2018 den Nutzern zur Verfügung gestellt werden sollen.

Zusatzbudget 2017

Um die Anlage in Zukunft gut nutzen zu können, sind diverse Anpassungen notwendig:

Bereich	Betrag CHF inkl. MwSt.	Nutzen für wen?
Informatik und Telefonie - Neu IP-Telefonie - WLAN - Technische Anpassungen	23'000.00	Sämtliche heutigen und zukünftigen Nutzer
PD/ID-Stand / Aussenwaschröge / Umplatzierung Lärmreduktion	133'000.00	Militär / Anwohnerinnen und Anwohner
Unterkunftsmöblierung	53'000.00	Militär und zukünftige Nutzer
Umfahrung Weg Val da Lufts / Lärmreduktion ➤ Budgetiert 2017		Anwohnerinnen und Anwohner
Total Zusatzkredit	209'000.00	

Finanzierung

Letztes Jahr konnte die Anlage ganz abgeschrieben werden. Durch die Einnahmen aufgrund der RS-Belegung im 2018 von ca. TCHF 250 - TCHF 300 kann voraussichtlich mit einem Netto-Erfolg bei dieser Liegenschaft gerechnet werden. Die Finanzierung der Investitionen von TCHF 209 ist aus heutiger Sicht problemlos. Die Gemeinde Bonaduz verfügt über ausreichend liquide Mittel, diese Investitionen im 2017/18 tätigen zu können.

Die Prognose für den Jahresabschluss 2017 ist positiv, es kann voraussichtlich mit einem Gewinn gerechnet werden.

Die Anlage ist gut belegt und ist für die Gemeinde eine gute Einnahmequelle. Ebenfalls profitieren die ortsansässigen Gewerbebetriebe davon.

Antrag

Die Mehrzweckanlage/Truppenunterkunft wird für sämtliche Nutzer auf einen guten Stand gebracht. Durch die verbesserte Strassenführung / Wegführung Val da Lufts werden die Lärm-Emissionen für die Anwohnerinnen und Anwohner stark reduziert. Ebenso dient der geplante Bau des PD/ID-Standes an der Nordseite des Gebäudes auch zur Verminderung der Lärm-Emissionen in Richtung der Anwohnerinnen und Anwohner.

Die Zusatz-Investitionen belaufen sich auf TCHF 209. Durch die erwarteten Mehreinnahmen von TCHF 150 im 2018 ist bereits der grösste Teil finanziert. Die Wertschöpfung der Gastro-Betriebe und Läden ist noch nicht berücksichtigt.

Aus diesen Gründen beantragt Ihnen der Gemeindevorstand, geschätzte Einwohnerinnen und Einwohner, die Zusatz-Investitionssumme für die Mehrzweckanlage/Truppenunterkunft von TCHF 209 zu genehmigen.

Anpassung Weg MZA - Val da Lufts

Neubau

Weg-Anhebung

geringe Anpassungen

PD/ID Stand



Geplante Umfahrung ermöglicht einen Einbahnverkehr für die Truppen (= Halbierung der Fahrten entlang der Wohnhäuser, weniger Rangieren)